



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Р Е Ш Е Н И Е

26 августа 2025 года

№ 41

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, утвержденное решением Совета города Лермонтова от 31 августа 2021 года № 50

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 9 и пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, Совет города Лермонтова

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, утвержденному решением Совета города Лермонтова от 31 августа 2021 года № 50, следующие изменения:

1) пункт 10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о проведении внепланового контрольного мероприятия может быть принято также в случае выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля.»;

2) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по законодательству,

правопорядку, местному самоуправлению и экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах муниципального
образования города Лермонтова Ставропольского края**

1) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное органом нормативно-правового регулирования;

2) отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок;

3) несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

4) несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

5) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка;

6) поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении

на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- а) проведения инженерных изысканий;
- б) капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- в) строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- г) осуществления геологического изучения недр;
- д) возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 7) наличие информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».